****

АДМИНИСТРАЦИЯ ГРЕМЯЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОСИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

#

24.09.2015 №188

**О внесении изменений и дополнений в**

**административный регламент**

**предоставления муниципальной**

**услуги «Прием документов и выдача**

**решений о переводе или об отказе в**

**переводе жилого помещения в нежилое**

**или нежилого помещения в жилое помещение»,**

**утвержденный постановлением**

**администрации Гремячинского**

**сельского поселения от 04.06.2014 № 72**

 В соответствии с федеральным законам от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гремячинского сельского поселения, постановлениями администрации Гремячинского сельского поселения от 10 сентября 2012г. №78 «О порядке разработке и утверждения административных регламентов Гремячинского сельского поселения», от 28 декабря 2012г. №138 «О внесении изменений в Порядок разработки и утверждения административных регламентов Гремячинского сельского поселения, утвержденный постановлением администрации Гремячинского сельского поселения от 10.09.2012 №78»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. В административный регламент «Прием документов и выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденный постановлением администрации Гремячинского сельского поселения от 04.06.2014 №72 (далее – административный регламент), внести следующие изменения и дополнения:

 1.1. Приложение №1 к административному регламенту «Прием документов и выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение», дополнить образцом заполнения заявления, в соответствии с приложением №1 к данному постановлению;

1.2. Приложение №3 к административному регламенту «Прием документов и выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» изложить в новой редакции, в соответствии с приложением №1 к данному постановлению.

2. Данное постановление обнародовать.

 3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Гремячинского

сельского поселения В.А.Жигунов

Приложение №1

к постановлению администрации

Гремячинского сельского поселения

от 24.09.2015 №188

*образец заполнения* кому В Администрацию Гремячинского

сельского поселения

 (наименование органа местного самоуправления)

Иванова Ивана Ивановича

 Ф.И.О. Заявителя

г. Оса, ул. Злыгостева,101-1

 почтовый адрес

 8-909-117-70-97

  телефон

**Заявление**

**о переводе помещения**

от Иванова Ивана Ивановича,

проживающего(ей) по адресу: г. Оса, ул. Злыгостева, 101-1

паспорт 5700 000000, 01.10.2001г, ОВД Осинского района,

реквизиты регистрационных документов и адрес места нахождения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для ИП и юридических лиц свидетельство о государственной регистрации ИП, ООО, ЗАО

и так далее)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон 8-909-117-70-97,

действующего(ей) от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(доверенность № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

собственник(и) помещения Иванов Иван Иванович

реквизиты документов о государственной регистрации права собственности Свидетельство о гос. регистрации права от 05.08.2014г. 59 БД №10000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

информация об обременении правами других лиц - .

Примечание: документы, удостоверяющие полномочия, прилагаются к заявлению

(подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии).

Место нахождения помещения: Пермский край, Осинский район, с. Гремяча,

ул. Школьная,

дом/корпус/строение 1,

кв./комната \_1\_,

подъезд \_\_, этаж \_\_\_.

Прошу разрешить *перевод с переустройством* (перевод с переустройством, с перепланировкой, с переустройством и перепланировкой,

реконструкцией – нужное указать)

помещения, занимаемого на основании  *права собственности* (права собственности, договора найма, договора аренды - нужное указать)

согласно прилагаемому проекту (проектной документации) переустройства и(или) перепланировки переводимого помещения.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Правоустанавливающие документы на переводимое помещение

(подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии)

на 3 листах.

2. План переводимого помещения с его техническим описанием (в случае если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения) на 5 листах.

3. Поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение.

4. Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект (проектная документация) переустройства и(или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и(или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) на 10 листах.

5. Иные документы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(доверенности, уставные, регистрационные документы и другие)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Мною выбирается следующий способ выдачи конечного результата

предоставления муниципальной услуги:

 Доставить почтой по указанному адресу

х

 Выдача документов

Я уведомлен(а) о сроке выдачи конечного результата предоставления муниципальной услуги «27» октября 2015 г.

Подписи лиц, подавших заявление

"10" сентября 2015 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи заявителя)

"10" сентября 2015 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи заявителя)

------------------------------------------------------------------

(Следующие позиции заполняются должностным лицом, принявшим заявление)

Документы представлены на приеме "10" сентября 2015 г.

Входящий номер регистрации заявления 852

Выдана расписка в получении документов "10" сентября 2015 г.

Расписку получил "10" сентября 2015 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. должностного лица, принявшего заявление) (подпись)

Приложение №2

к постановлению администрации

Гремячинского сельского поселения

от 24.09.2015 №188

*Форма решения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РаботаАдминистрацияГремячинского сельского поселенияул. Первомайская, 6, с.Гремяча,Осинский район, Пермский край, 618143тел.64-1-30, факс 64-1-48ОКПО 77035730, ОГРН 1055907098356ИНН\КПП 5944202415/59440100124.09.2015 № 738на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |    Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество – для граждан),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_полное наименование организации – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для юридических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Куда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (почтовый индекс\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно заявлению о переводе)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о переводе (отказе в переводе)**

**жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение**

Администрацию Гремячинского сельского поселения,

(полное наименование органа местного самоуправления,осуществляющего перевод помещения)

рассмотрев представленные в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации документы о переводе помещений общей площадью \_\_306,7\_\_ кв. м, находящихся по адресу:

с. Гремяча, Осинский район Пермский край,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование городского или сельского поселения)

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Школьная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование улицы, площади, проспекта, бульвара, проезда и т.п.)

дом \_\_1\_, ~~корпус~~ (~~владение, строение~~), квартира \_\_1\_\_,

(ненужное зачеркнуть)

из нежилого ~~(жилого)~~ в жилое ~~(нежилое)~~ в целях использования помещения в качестве \_жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид использования помещения в соответствии с заявлением о переводе)

РЕШИЛ: постановлением администрации Гремячинского сельского поселения от №132 от 16.12.2014г. ,
(наименование акта, дата его принятия и номер)

1. Помещение на основании приложенных к заявлению документов:

~~а) перевести из жилого (нежилого) в нежилое (жилое) без предварительных условий;~~

 (ненужное зачеркнуть)

~~условий;~~

б) перевести из жилого ~~(нежилого)~~ в нежилое ~~(жилое)~~ при условии проведения в установленном порядке работ по переустройству и перепланировке жилых помещений по адресу: Пермский край, Осинский район, с. Гремяча, ул. Школьная, д.1, кв.1 с целью организации , в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Прием документов и выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение», утвержденным постановлением администрации Гремячинского сельского поселения № 72 от 04.06.2014г\_\_\_

 (перечень работ по переустройству (перепланировке) помещения или иных необходимых работ по ремонту, реконструкции, реставрации помещения)

 ~~2. Отказать в переводе указанного помещения из жилого (нежилого) в нежилое (жилое) в связи с~~

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основание(я), установленное частью 1 статьи 24 Жилищного кодексаРоссийской Федерации)

3. Перепланировку и переустройство осуществить в срок, предусмотренный проектной документацией.

4. Завершение переустройства и перепланировки помещения подтверждается подписанным актом приемочной комиссии о завершении переустройства и перепланировки помещения в соответствии с требованиями, предусмотренными п.9 статьи 23 Жилищного кодекса РФ.

5. Запрещается эксплуатация помещения без приемки работ приемочной комиссией.

Глава Гремячинского

сельского поселения В.А. Жигунов

 М.П.

*Форма решения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| РаботаАдминистрацияГремячинского сельского поселенияул. Первомайская, 6, с.Гремяча,Осинский район, Пермский край, 618143тел.64-1-30, факс 64-1-48ОКПО 77035730, ОГРН 1055907098356ИНН\КПП 5944202415/59440100124.09.2015 № 738на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |    Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество – для граждан),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_полное наименование организации – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_для юридических лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Куда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (почтовый индекс\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно заявлению о переводе)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о переводе (отказе в переводе)**

**жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение**

Администрацию Гремячинского сельского поселения,

(полное наименование органа местного самоуправления,осуществляющего перевод помещения)

рассмотрев представленные в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного кодекса Российской Федерации документы о переводе помещений общей площадью \_\_306,7\_\_ кв. м, находящихся по адресу:

с. Гремяча, Осинский район Пермский край,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование городского или сельского поселения)

улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Школьная\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование улицы, площади, проспекта, бульвара, проезда и т.п.)

дом \_\_1\_, ~~корпус~~ (~~владение, строение~~), квартира \_\_1\_\_,

(ненужное зачеркнуть)

из нежилого ~~(жилого)~~ в жилое ~~(нежилое)~~ в целях использования помещения в качестве \_жилого дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(вид использования помещения в соответствии с заявлением о переводе)

РЕШИЛ: постановлением администрации Гремячинского сельского поселения от №132 от 16.12.2014г. ,
(наименование акта, дата его принятия и номер)

1. Отказать в переводе указанного помещения из жилого (нежилого) в нежилое (жилое) в связи с предоставлением неполного пакета документов

 (основание(я), установленное частью 1 статьи 24 Жилищного кодексаРоссийской Федерации)

Глава Гремячинского

сельского поселения В.А. Жигунов

 М.П.