|  |  |
| --- | --- |
| СОДЕРЖАНИЕ |  |
| Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА | 1 |
| Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 2 |
| Статья 1. Термины и определения. | 2 |
| Статья 2. Основания введения и назначение Правил | 7 |
| Статья 3. Градостроительные регламенты и их применение | 9 |
| Статья 4. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке | 12 |
| Глава 2. ПРАВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКШИЕ ДО ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ | 12 |
| Статья 5. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам | 12 |
| Статья 6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам | 14 |
| Глава 3. ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫЕ РЕГУЛИРОВАТЬ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ И ЗАСТРОЙКУ | 15 |
| Статья 7. Комиссия по вопросам землепользования и застройки Добрянского городского поселения | 15 |
| Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки | 16 |
| Глава 4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ | 17 |
| Статья 9. Назначение и виды документации по планировке территории. | 17 |
| Статья 10.Подготовка документации по планировке территории на основании решения администрации Добрянского городского поселения. | 18 |
| Статья 11. Особенности разработки документации по планировке территории. | 20 |
| Статья 12. Градостроительные планы земельных участков. | 24 |
| Глава 5. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ. | 25 |
| Статья 13. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности | 25 |
| Статья 14. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности | 28 |
| Статья 15. Особенности проведения публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила | 29 |
| Статья 16. Особенности проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории | 32 |
| Статья 17. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства | 34 |
| Статья 18. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства | 37 |
| Глава 6. СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | 39 |
| Статья 19 Право на осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основание для его реализации | 39 |
| Статья 20. Подготовка проектной документации | 40 |
| Статья 21. Выдача разрешений на строительство | 41 |
| Статья 22. Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию | 43 |
| Глава 7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ | 43 |
| Статья 23. Порядок внесения изменений в Правила. | 43 |
| Глава 8. .ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ | 46 |
| Статья 24. Порядок внесения изменений в Правила | 47 |
| Статья 25. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | 47 |
| Статья 26. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 49 |
| Глава 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ | 50 |
| Статья 27. Ответственность за нарушение Правил | 50 |
| Часть II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | 50 |
| Глава 10. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ | 50 |
| Статья 28. Карта градостроительного зонирования Добрянского городского поселения | 50 |
| Статья 29. Карта зон с особыми условиями использования территории | 50 |
| Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ | 51 |
| Статья 30**.** Перечень территориальных зон. | 51 |
| Статья 31.Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 52 |
| Статья 32. Ограничения использования земельных участков  и объектов капитального строительства на территории санитарно- защитных зон и санитарных разрывов | 54 |
| Статья 33. Ограничения использования земельных участков в пределах зон санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения | 57 |
| Статья 34. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговой полосы | 59 |
| Статья 35. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия | 61 |
| Статья 36. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах затопления и подтопления паводком 1% обеспеченности | 64 |